

SUMÁRIO

INTRODUÇÃO.....	13
PARTE I	
1. CARACTERIZAÇÃO GERAL DO MUNICÍPIO DE SÃO VICENTE.....	14
1.1 Geomínia.....	14
1.2 Praias.....	16
1.3 Águas Interiores.....	17
1.4 Ferrovias (em Operação com o Porto de Santos).....	25
2. RODOVIAS.....	27
2.1 Pontes.....	29
3. Origem e Evolução.....	25
3.1 Demografia.....	78
4. ECONOMIA.....	73
5. ENTIDADES DE INTERESSE DA INDÚSTRIA.....	76
PARTE II	
6. CUSTOS.....	113
6.1 Correntes.....	118
6.1.1 Combustível.....	118
6.1.2 Estacionamento.....	118
6.1.3 Pedágio.....	118
6.1.4 Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU.....	118
7. PREÇOS E TARIFAS.....	121
7.1 Federais.....	121
7.1.1 Administradas pela Agência Nacional de Energia Elétrica – ANEEL.....	121
7.1.1.1 Tarifas de Fornecimento de Energia Elétrica.....	121
7.2 Administradas pela Agência Nacional de Telecomunicações – ANATEL.....	132
7.2.1 Tarifas de Serviços Telefônico.....	132
8. ESTADUAIS.....	136
8.1 Administradas pela Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo - SABESP.....	136
8.1.1 Tarifas de Águas e Esgotos.....	136
8.2 Municipais.....	137
8.2.1 Código Tributário Municipal.....	137
8.2.2 Lei Complementar nº 271.....	246
8.2.3 Preços de Desdobro, Unificação e Remanejamento de Lotes.....	296
8.2.4 Documentos Essenciais.....	297
8.2.4.1 Planilha Genérica para Análise Preliminar de Projetos de Obras.....	297
8.2.4.2 Requerimento de Solicitações Técnicas.....	300
8.2.4.3 Declaração de Alinhamento.....	301

PARTE III

9. LEGISLAÇÃO MUNICIPAL.....	304
9.1 Introdução ao Código Tributário do Município de São Vicente.....	304
9.2 Introdução à Lei Complementar nº 271.....	316
9.3 Lei nº 2029, de 04 de setembro de 1985.....	321
9.3.1 Proíbe o Lançamento de Lixo Industrial ou Resíduos Químicos poluentes no Solo do Município e dá outras providências.....	321
9.4 Lei nº 2103, de 17 de setembro de 1986.....	322
9.4.1 Proíbe a entrada de Carretas de Transportes de Produtos Químicos nos Conjuntos Habitacionais localizados neste Município e dá outras providências....	322
9.5 Lei nº 2248, 13 de Junho de 1989.....	323
9.5.1. Dispõe sobre o Aterro e Construção de Edificações para os fins que especifica em áreas do Município e dá outras providências.....	323
9.6 Lei nº 2362, de 26 de Outubro de 1990.....	324
9.6.1 Cria o Programa de Colaboração da Iniciativa Privada com a Administração Municipal.....	324
9.7 Lei nº 12-A, de 11 de Abril de 1991.....	326
9.7.1 Dispõe sobre a Aplicação de Pena á Pessoa Física ou Jurídica, que, Acidente estabelecida ou Não em São Vicente, der causa a qualquer espécie de Poluidor,com Conseqüência No Território do Município.....	326
9.8 Lei nº 335-A, de 14 de Setembro de 1995.....	327
9.8.1 Dispõe Sobre a Obrigatoriedade de Estabelecimentos Comerciais situados no Município emitirem Nota Fiscal em Talonário onde conste como endereço exclusivamente o de São Vicente.....	327
9.9 Lei nº 106, de 23 de Outubro de 1995.....	328
9.9.1 Isenta de Impostos Municipais, por Período de 15 anos, as Industrias que instalarem na Zona Industrial do Município.....	328
9.10 Lei nº 492-A, de 09 de Junho de 1997.....	329
9.10.1 Proíbe o Trânsito de Caminhões com mais de dois Eixos no trecho compreendido pela Estação Ferroviária, Avenida Central e Ponte Jornal A Tribuna, no Jardim Rio Branco.....	329
9.11 Lei nº 671-A, de 02 de Dezembro de 1998.....	330
9.11.1 Dispõe Sobre a obrigatoriedade dos Estabelecimentos Bancários permanecerem abertos para atendimento ao público das 10 horas ás 17 horas..	330
9.12 Lei nº 1160 - A, de 23 de Agosto de 2002.....	331
9.12.1 Dispõe sobre a adoção de áreas consideradas próprios municipais, equipamentos urbanos e comunitários e prédios escolares, nos termos que especifica.....	331
9.13 Lei nº 1403-A, de 18 de Fevereiro de 2004.....	333
9.13.1 Dispõe sobre a cassação de alvarás de funcionamento de estabelecimentos comerciais que venham a praticar atos de discriminação incompatíveis com o princípio da isonomia.....	333
9.14 Lei nº 1537-A, de 27 de Abril de 2005.....	335
9.14.1 Dispõe sobre a cassação do Alvará e da Licença de Funcionamento de estabelecimentos comerciais, industriais e prestadores de serviços, nos casos que especifica, e dá outras providências.....	335

PARTE IV

10. LEGISLAÇÃO ESTADUAL.....	337
------------------------------	-----

PARTE V

11. RESOLUÇÕES CONAMA.....	347
11.1 Contexto.....	347
11.2 Síntese da História da Legislação Ambiental Brasileira.....	349
11.2.1 Missão.....	352
11.2.2 Objetivos.....	352

LISTA DE TABELAS E FIGURAS

Imagem 1 – Baixada Santista.....	14
Imagem 2 – Município de São Vicente.....	15
Imagem 3 – Praias do Município de São Vicente.....	16
Imagem 4 – Hidrogeologia Representativa da Região Litorânea de Cubatão.....	17
Imagem 5 – Águas interiores da parte continental do Município de São Vicente.....	18
Imagem 6 – Rio Mariana, um rio calunga.....	24
Imagem 7 – Ferrovias (FERROBAN).....	25
Imagem 8 – Rodovias Estaduais da Baixada Santista.....	27
Imagem 9 – Pontes entre o continente e a ilha.....	29
Imagem 10 – Regionais e Residências.....	82
Quadro 1: Região Metropolitana da Baixada Santista (classificação por densidade).....	15
Quadro 2: Aspectos físicos e territoriais do Município de São Vicente.....	79
Quadro 3: Relação descritiva das rodovias estaduais da Baixada Santista (classificação por sigla).....	27
Quadro 4: Tabela de distâncias de interesse indústria (classificação por destino).....	28
Quadro 5: Restrições ao trânsito de veículos de carga nas rodovias estaduais da Baixada Santista (classificação por rodovia).....	28
Quadro 6: Pontes entre a ilha e o continente.....	29
Quadro 7: População (classificação por indicador).....	78
Quadro 8: Evolução da população residente no Município de São Vicente, por situação do domicílio (classificação por população).....	78
Quadro 9: Distribuição de eleitores.....	78
Quadro 10: Número de estabelecimentos no Município de São Vicente, por setor de atividade econômica, em 2000.....	79
Quadro 11: Estabelecimentos e empregos, segundo setores, ramos e gêneros de atividade econômica no Município de São Vicente, em 2000 (classificação por n°s abs.).....	79

Quadro 12: Relação total de empresas (classificação por nº de empresas).....	81
Quadro 13: Valor adicionado da Agropecuária, da Indústria, dos Serviços, Total, Pib e Pib per Capita a preços correntes no Município de São Vicente (classificação por ano).....	81
Quadro 14: Regional/Residência de Conservação para São Vicente.....	83